

## CHI SIAMO

**ProCasa immobiliare** opera dal 1982 nel settore dell'intermediazione immobiliare, e rappresenta da oltre trent'anni il punto di riferimento a La Spezia per chi desidera intraprendere la vendita, l'acquisto o la locazione di un immobile. Il successo della nostra azienda è da sempre strettamente legato alle **risorse umane**, tutti i nostri professionisti sono iscritti al ruolo degli agenti in mediazione.

Nel 2017 abbiamo deciso di creare **ProCasa 2.0** per soddisfare il continuo sviluppo turistico della città e la pressante richiesta dei nostri clienti affinché potessimo utilizzare la nostra esperienza e professionalità affiancandoci a loro per la gestione dei loro appartamenti.

## COME FUNZIONA

**ProCasa 2.0** è la soluzione definitiva per tutti i proprietari immobiliari che vogliono dare in gestione appartamenti, strutture ricettive alla Spezia e dintorni. Il nostro team di professionisti offre un servizio completo, dalla gestione di tutte le parti burocratiche, la creazione dell'annuncio, la copertura di tutte le necessità logistico-operative, la promozione dell'immobile, la gestione degli ospiti, la manutenzione e la pulizia. Potrai controllare in ogni momento lo stato delle prenotazioni e la rendicontazione on line per conoscere quanto stai guadagnando con il tuo immobile.

GESTIONE ITER BUROCRATICI

PHOTO SHOOT E DESCRIZIONE PROFESSIONALI

CREAZIONE ANNUNCIO ONLINE

GESTIONE PRENOTAZIONI

ACCOGLIENZA

PULIZIE E BIANCHERIA

MATERIALE TURISTICO

REPORT MENSILE

### CONTATTI

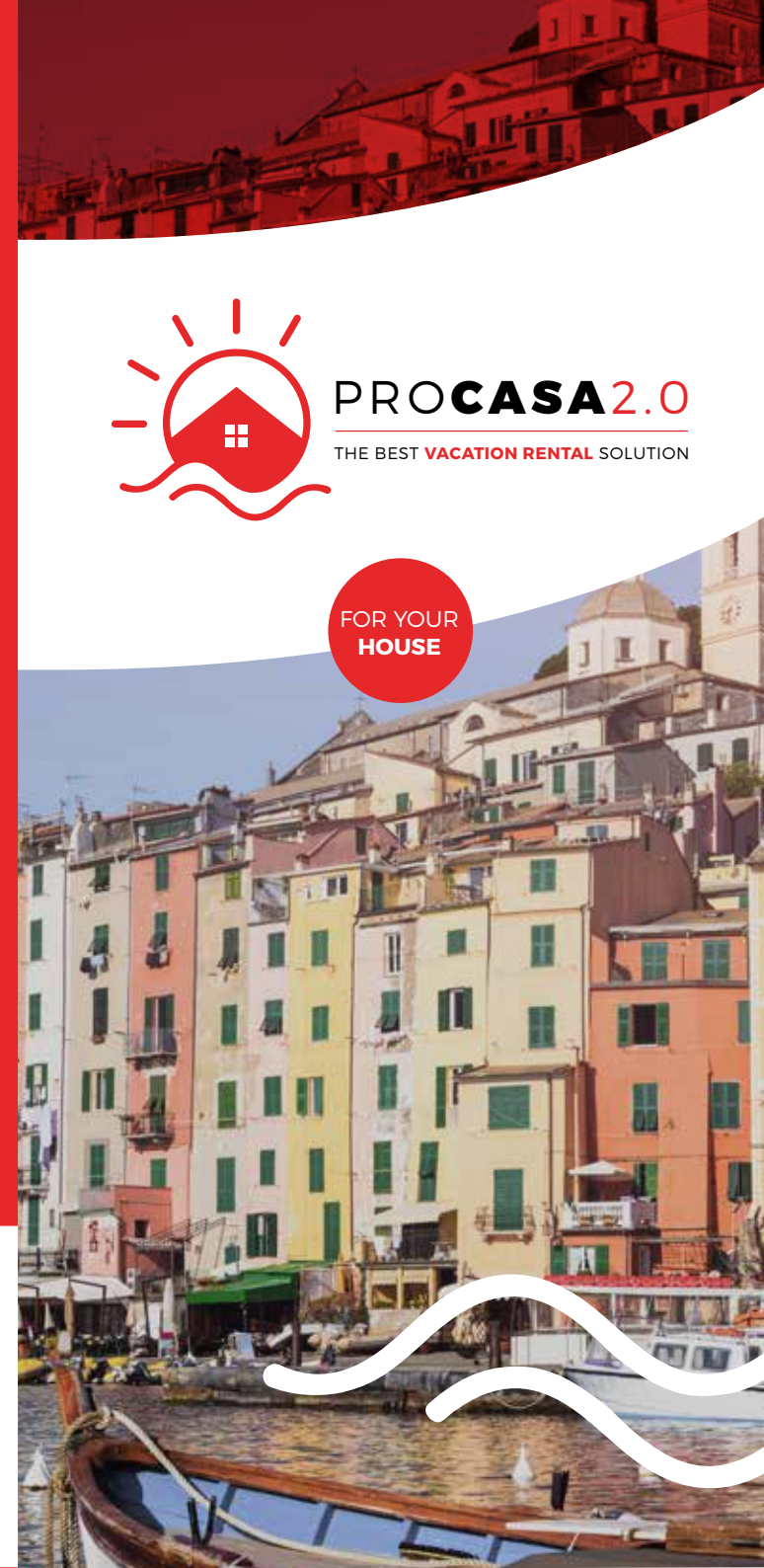
[www.procasaduepuntozero.it](http://www.procasaduepuntozero.it)  
[info@procasaduepuntozero.it](mailto:info@procasaduepuntozero.it)  
tel: +39 349 1575030 / +39 0187 22311  
Via Roma, 10 - La Spezia



**PROCASA 2.0**

THE BEST VACATION RENTAL SOLUTION

FOR YOUR  
HOUSE



# I NOSTRI SERVIZI



## HOME STAGING

Visioniamo l'appartamento per valutare le condizioni e controllare gli elementi di arredo già presenti; è un primo colloquio per capire le vostre esigenze e richieste, durante il quale forniamo consigli per valorizzare gli ambienti con un occhio alla funzionalità al fine di rendere la casa accogliente e attraente.

**#AnalisiAlloggio**



## PHOTO SHOOT E DESCRIZIONE PROFESSIONALI

Effettuiamo un servizio fotografico professionale per valorizzare gli ambienti e un nostro esperto descriverà il tuo appartamento in più lingue per renderlo più appetibile e informativo.

**#FotoePromozione**



## GESTIONE ITER BUROCRATICI

Ci occupiamo dell'avvio delle pratiche burocratiche, la raccolta della tassa di soggiorno, la dichiarazione di arrivo per la questura, l'assicurazione a copertura dell'appartamento.

**#Contrattualistica #Assicurazione**



## SISTEMA OPERATIVO

Gestiamo le prenotazioni pubblicando sui migliori portali internazionali. Il tuo appartamento acquisirà visibilità grazie a un gestionale professionale, incrementando le prenotazioni con il revenue management. Rispondiamo in tempo reale a tutte le richieste degli ospiti migliorando il ranking del tuo appartamento.

**#Creazione #Ottimizzazione**



## ACCOGLIENZA

Effettuiamo check in e check out prendendoci cura di ogni necessità degli ospiti dal loro arrivo al momento della loro partenza rimanendo a disposizione per la durata del soggiorno.

**#CheckIn #CheckOut**



## PREPARAZIONE ALLOGGIO

Il nostro personale, specializzato nella pulizia di appartamenti, renderà la casa pulita e rispettosa delle esigenze dei clienti dando la possibilità di noleggiare biancheria.

**#Pulizia #NoleggioBiancheria**



## MATERIALE TURISTICO

Offriamo agli ospiti il materiale turistico che desiderano: mappa della città, orario dei treni, dei traghetti, luoghi da visitare, ristoranti ecc...

**#OrientamentoTuristico**



## REPORT MENSILE

Forniamo un resoconto mensile per la verifica dell'attività svolta.

**#Checklist**

**L'ATTIVAZIONE DEL NOSTRO SERVIZIO  
NON PREVEDE NESSUNA COMMISSIONE.**